



Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 28.10.2025 nr 8-1/24-021/18346-1

**Riigitee 2 (E263) km 102,9-107,1 lõigul  
2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme  
ehitusloa menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas riigitee 2 (E263) Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee<sup>1</sup> km 102,9-107,1 lõigul 2+2 maantee ja Imavere liiklussõlme ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Tee ehitustööd on kavandatud 2026-2027.a.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Skepast&Puhkim OÜ töö nr MA17425 „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 84,6-107,0 Mäo-Imavere lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt. Staadium: Põhiprojekt“ koosseisus koostatud töö osa nr **MA17425-2 „Koigi-Imavere lõik km 97,6-107,0“ lõik km 102,9-107,1** (põhimaantee PK1029 – PK1071) ja töö osa nr **MA17425-04 „Imavere kergliiklustee ehitusprojekt“**. Projektidega on võimalik tutvuda digitaalselt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/OnpxLwRG80oLSfp>

Töö eesmärgiks on riigitee 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 102,9-107,1 lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Transpordiamet alustas teemaa omandamise menetlust 10.10.2025. aastal. Imavere kergliiklustee, kohalike teede 2340024 Imavere tee ja 2340017 Mõisa tee ehitamiseks vajalikke maade omandamise või kasutusõiguse seadmise korraldab Järva Vallavalitsus. Kuna maade omandamine ei ole lõpule viidud, seatakse ehitusloale kõrvaltingimuseks, et enne ehitustöödega alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Ehitusseadustiku § 42 lg 6 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks ehitusloa eelnõu (Lisa). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada **hiljemalt 10.11.2025** e-posti aadressile [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

---

<sup>1</sup> Riigitee nimi Taristuministri 12.08.2025 määruse nr 48 „Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ muutmine“ alusel

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusseadustiku § 42 lõike 9 alusel, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Marge Kelgo poole (tel +372 5349 9226, e-post [marge.kelgo@transpordiamet.ee](mailto:marge.kelgo@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marge Kelgo

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa. Riigitee 2 km 102,9-107,1 Imavere LS tee ehitusluba eelnõu